



«19» декабря 2019 года

ПРИКАЗ

№ 48

г. Ижевск

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении Главным управлением по государственному надзору Удмуртской Республики регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении Главным управлением по государственному надзору Удмуртской Республики регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2020 год.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Главного управления – главного государственного жилищного инспектора Удмуртской Республики Р.Ф. Зиганшина.

3. Начальнику сектора информационного обеспечения Р.М. Шагимарданову разместить настоящий приказ на официальном сайте Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики в разделе «Госжилнадзор» вкладка «Деятельность».

И. о. начальника Главного управления

Е.В. Поздеев

УТВЕРЖДЕНА
приказом Главного управления
по государственному надзору
Удмуртской Республики
от «19» декабря 2019 года № 48

**Программа
профилактики нарушений обязательных требований,
установленных жилищным законодательством и законодательством об
энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении
Управлением по надзору УР регионального государственного
жилищного надзора и лицензионного контроля
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на 2020 год**

I. Общие положения

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении Управлением по надзору УР регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2020 год (далее - Программа) разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон N 294-ФЗ); разделом 2 общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. N 1680.

2. Подконтрольными субъектами в рамках Программы являются органы государственной власти Удмуртской Республики, органы местного самоуправления муниципальных образований в Удмуртской Республике, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (далее также – подконтрольные субъекты).

3. Обязательными требованиями, соблюдение которых оценивается при проведении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами являются требования, установленные жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении.

II. Данные о проведенных мероприятиях по осуществлению контроля и по профилактике нарушений обязательных требований

4. В рамках осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Жилищной инспекцией Управления по надзору УР в 2019 год было проведено 572 проверки, в ходе проведения которых выявлено 275 нарушений обязательных требований.

По результатам государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в 2019 году выдано 247 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Согласно планам проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Жилищной инспекцией Управления по надзору УР осуществлено 15 плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Кроме того, в 2019 году проведено 97 мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, по результатам которых выявлено 88 нарушений обязательных требований.

Должностными лицами Жилищной инспекцией Управления по надзору УР составлено 508 протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.22, 7.23, статьей 14.1.3, частью 2 статьи 13.19.2, 19.7, частями 2,3 статьи 19.4.1 и частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ.

Особое внимание в работе Управления по надзору УР уделяется профилактике нарушений.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте в сети «Интернет» Управления по надзору УР размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

Проводится регулярное обобщение правоприменительной практики осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля посредством проведения публичных обсуждений, встреч, совещаний с подконтрольными субъектами.

Жилищная инспекция в 2019 году продолжила осуществление профилактики совершения нарушений обязательных требований в сфере безопасного содержания и эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее ВДГО и ВКГО).

Были проведены совещания с представителями газораспределительной организации, управляющих организаций, ТСЖ, на которых разъяснялась необходимость соблюдения требований, установленных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410, в том числе, необходимость соблюдения требований о проведении технического обслуживания ВДГО и ВКГО не реже 1 раза в год, необходимость проведения разъяснительной работы с гражданами об обеспечении предоставления доступа для технического обслуживания газового оборудования, а также разъяснены составы административной ответственности, предусмотренные статьей 9.23 КоАП РФ.

В 2019 год в рамках осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, в целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении, выдано 174 предостережения о недопущении нарушений обязательных требований.

III. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям

5. В результате проведенного анализа выявленных в рамках государственного жилищного надзора и лицензионного контроля нарушений обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении, установлены следующие типичные нарушения:

- нарушения стандартов управления многоквартирными домами;
- нарушения нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами,
- нарушения порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги;
- нарушения требований к формированию фондов капитального ремонта;
- нарушения правил пользования жилыми помещениями,
- нарушения правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда;
- нарушения требований законодательства к раскрытию информации.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности об обязательных требованиях жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении и мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов.

IV. Цели и основные задачи Программы

6. Целями Программы являются:

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности Управления по надзору УР.

7. Основными задачами Программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

V. Показатели эффективности и результативности реализации Программы

8. Показатели эффективности и результативности реализации Программы фиксируются в итоговом докладе Управления по надзору УР.

Наименование показателей	Значения показателей (отчетный год)
Доля проверок, по итогам которых выявлены нарушения (в % от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	
Доля исполненных предостережений по отношению к общему количеству выданных предостережений, %	
Количество профилактических мероприятий, ед.	

Реализация Программы позволит:

- повысить эффективность профилактической работы, проводимой Жилищной инспекцией Управления по надзору УР по предупреждению нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, по обслуживанию многоквартирных домов при непосредственном способе управления, по поставке коммунальных ресурсов на территории Удмуртской Республики, обязательных требований установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;

- улучшить информационное обеспечение деятельности Управления по надзору УР по профилактике и предупреждению нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;

- уменьшить общее число нарушений обязательных требований установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, выявленных посредством организации и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, по обслуживанию многоквартирных домов при непосредственном способе управления, по поставке коммунальных ресурсов.

VI. Механизм реализации Программы

9. Организацию управления Программой осуществляет Первый заместитель начальника Главного управления.

Ответственным за разработку Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при

проведении Управлением по надзору УР регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2021 год, а также внесение изменений в программу на 2020 год и подготовку отчетности в ходе реализации программы является Первый заместитель начальника Главного управления.

**VII. План мероприятий по профилактике
нарушений обязательных требований, соблюдение
которых оценивается при проведении Управлением по надзору УР
регионального государственного жилищного надзора и лицензионного
контроля предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение (ответственные должностные лица)
1	Актуализация Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля и его размещение на официальном сайте Управления по надзору УР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	-Начальник Жилищной инспекции; - отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения
2	Проведение совещаний, семинаров с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении	Каждое полугодие	Первый заместитель начальника Главного управления
3	Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении	По мере необходимости	Первый заместитель начальника Главного управления
4	Размещение на официальном сайте Управления по надзору УР результатов контрольно-надзорных мероприятий за прошедший календарный год с указанием наиболее часто встречающихся правонарушений обязательных требований и	1 квартал 2020 года	- Первый заместитель начальника Главного управления - отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения

	рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем		
5	Внесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	При наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 294-ФЗ	Все отделы Жилищной инспекции Управления по надзору УР
6	Обеспечение функционирования телефона «Горячей линии» по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении	постоянно	отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля
7	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. №410.	по мере необходимости	отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля
8	Проведение совещаний с органами власти, органами местного самоуправления, управляющими организациями, товариществами собственников жилья по вопросам обеспечения безопасности при содержании и использовании газового оборудования	1 раз в полугодие	Начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля
9	Обобщение практики осуществления надзорной деятельности в сфере обеспечения безопасности при содержании и использовании газового оборудования	4 квартал 2020 года	Начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля
10	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410.	При наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 294-ФЗ	отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля
11	Разработка и утверждение Программы на 2021 год, и ее размещение на официальном сайте Управления по надзору УР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	До 20 декабря 2020 года	- Первый заместитель начальника Главного управления; - отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения

VIII. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении Управлением по надзору УР регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2021-2022 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение (ответственные должностные лица)
1	Актуализация Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля и его размещение на официальном сайте Управления по надзору УР в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	-Начальник Жилищной инспекции; - отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения
2	Проведение совещаний, семинаров с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении	Каждое полугодие	Первый заместитель начальника Главного управления
3	Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении	По мере необходимости	Первый заместитель начальника Главного управления
4	Размещение на официальном сайте Управления по надзору УР результатов контрольно-надзорных мероприятий за прошедший календарный год с указанием наиболее часто встречающихся правонарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем	1 квартал	- Первый заместитель начальника Главного управления - отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения

5	Внесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	При наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 294-ФЗ	Все отделы Жилищной инспекции Управления по надзору УР
6	Обеспечение функционирования телефона «Горячей линии» по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении	постоянно	отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля
7	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410.	по мере необходимости	отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля
8	Проведение совещаний с органами власти, органами местного самоуправления, управляющими организациями, товариществами собственников жилья по вопросам обеспечения безопасности при содержании и использовании газового оборудования	1 раз в полугодие	Начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля
9	Обобщение практики осуществления надзорной деятельности в сфере обеспечения безопасности при содержании и использовании газового оборудования	4 квартал 2021 года	Начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля
10	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410.	При наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 294-ФЗ	отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля
11	Разработка и утверждение Программы на 2022 год, и ее размещение на официальном сайте Управления по надзору УР в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	До 20 декабря 2021 года	- Первый заместитель начальника Главного управления; - отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения