



ПРИКАЗ

« 20 » декабрь 2023 года

№ 079

г. Ижевск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2024 год

В соответствии с пунктом 8 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2024 год;

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Главного управления – главного государственного жилищного инспектора Удмуртской Республики Р.Ф.Зиганшина.

Начальник Главного управления



М.А. Чистякова

Утверждена
приказом Главного управления
по государственному надзору
Удмуртской Республики
от «10» декабря 2023 года № 078

**Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением
специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют
деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных
жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о
повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности
жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2024 год**

1. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2024 год, разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от формы собственности» (далее - Постановление № 1702), и определяет цели и задачи ее реализации, перечень профилактических мероприятий, направленных на соблюдение региональным оператором требований жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, а также сроки (периодичность) их проведения.

2. Структурное подразделение Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики - Жилищная инспекция (далее - Жилищная инспекция) является уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный контроль (надзор) за соблюдением региональным оператором, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее соответственно - требования, контроль (надзор) на территории Удмуртской Республики.

3. Объектами контроля (надзора) является деятельность, действия (бездействие) регионального оператора, в рамках которых должны соблюдаться требования.

4. Предметом контроля (надзора), является соблюдение региональным оператором требований, установленных пунктом 6 Постановления № 1702.

2. Анализ текущего состояния осуществления государственного контроля (надзора), описание текущего развития профилактической деятельности инспекции, характеристика проблем, на которые направлена программа профилактики

2.1. Региональным оператором на территории Удмуртской Республики является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»

За период 2023 года в адрес инспекции поступило 37 обращений по вопросам нарушения региональным оператором требований при осуществлении деятельности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными вопросами, указанными в обращениях заявителей, являются:

-некачественное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

-нарушение сроков проведения работ по капитальному ремонту подрядными организациями;

-перенос сроков проведения капитального ремонта, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, на более поздний при актуализации программы.

2.2. Основными проблемами, на решение которых направлена программа профилактики, являются:

-наличие причин и условий, способствующих совершению наиболее распространенных нарушений законодательства в жилищной сфере;

-недостаточная информированность регионального оператора об установленных законодательством требованиях, способах их соблюдения;

-недостаточное стимулирование регионального оператора для добросовестного соблюдения требований.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями программы профилактики являются:

-стимулирование добросовестного соблюдения региональным оператором требований;

-устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

-создание условий для доведения требований до региональных операторов и повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение инспекцией профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

-выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в результате нарушения требований;

-осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости.

-осуществление мероприятий, направленных на предупреждение нарушений региональным оператором обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Перечень профилактических мероприятий

4.1. В соответствии с пунктом 9 Постановления № 1702 при осуществлении контроля (надзора) Жилищная инспекция осуществляет следующие профилактические мероприятия:

- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения о недопустимости нарушения требований;
- профилактический визит.

4.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения и ответственных лиц указаны в приложении к настоящей программе профилактики (прилагается).

Перечень профилактических мероприятий

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики осуществляется должностными лицами инспекции путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также анализа обращений, поступивших в инспекцию. По итогам обобщения готовится проект доклада о правоприменительной практике	доклад готовится ежегодно не позднее 10 марта года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном сайте Главного управления до 15 марта года, следующего за отчетным годом и направляется в Минстрой России в течение 2 рабочих дней со дня размещения доклада на официальном сайте
2	Объявление предостережения	В случае наличия у Жилищной инспекции сведений о готовящихся нарушениях требований или признаках нарушений требований инспекция объявляет региональному оператору предостережение и предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения требований.	в течение года (при наличии оснований)
3	Профилактический	Проведение должностными	не реже 1 раза в год

	ВИЗИТ	лицами инспекции профилактической беседы о требованиях, предъявляемых к деятельности регионального оператора, а также о видах, содержании и периодичности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора).	
--	-------	---	--