



ПРИКАЗ

«26» 04 2017 г.

№ 24

г. Ижевск

Об утверждении перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается Госжилинспекцией УР при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с пунктами 42-19 раздела IV Методических рекомендаций по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), одобренных подкомиссией по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы (пункт 2 раздела III протокола заседания подкомиссии от 18 августа 2016 г. N 6), а также в целях реализации этапа «Обеспечение размещения на официальных сайтах государственных органов в сети «Интернет» для каждого вида регионального государственного контроля (надзора) перечней нормативно правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых» плана мероприятий («дорожной карты») «Улучшение качества контрольно-надзорных полномочий в Удмуртской Республике», утвержденного Главой Удмуртской Республики приказываю:

1. Утвердить:

Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного надзора согласно приложению №1 (далее – Перечень актов по ГЖН);

Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению

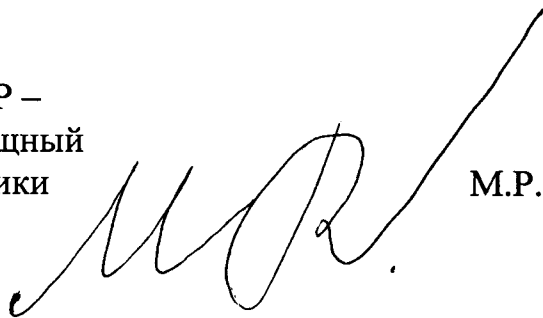
многоквартирными домами согласно приложению № 2 (далее - Перечень актов по ЛК);

Порядок ведения Перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению № 3 (далее - Порядок).

2. Структурным подразделениям Госжилинспекции УР к компетенции которых относится осуществление государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обеспечить безусловное исполнение Порядков.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя начальника инспекции Р.Ф. Зиганшина.

Начальник Госжилинспекции УР –
Главный государственный жилищный
инспектор Удмуртской Республики



М.Р. Исмагилов

**Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования,
соблюдение которых оценивается Госжилинспекцией УР при осуществлении
регионального государственного жилищного надзора**

1. Федеральные законы

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	<ul style="list-style-type: none"> -органы государственной власти; -органы местного самоуправления; -ресурсоснабжающие организации; - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; -юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, -региональный оператор капитального ремонта 	Весь акт
2	Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные	<ul style="list-style-type: none"> -ресурсоснабжающие организации; - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, 	Ст.ст. 12,13

	законодательные акты Российской Федерации"	осуществляющие управление многоквартирным домом; -лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	
3. 3	Федеральный закон от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	-органы местного самоуправления; -ресурсоснабжающие организации; -товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; -региональный оператор капитального ремонта;	Ст.ст. 6-8

2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого	Постановление Правительства РФ от 28 января	Органы местного самоуправления	Разделы IV, V

	помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	2006 г. N 47		
2.	Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491	товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; -юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Разделы II-IV
3.	Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731	-товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления	Пункты 3, 3.1, 5.1, 6-21,
4.	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354	-товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские	Весь акт

	многоквартирных домах и жилых домов		кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; -ресурсоснабжающие организации	
5.	О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290	-товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; - юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Весь акт
6.	О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410	-товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом;	Весь акт
7.	О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416	-товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей	Разделы II-VI

			организацией;	
--	--	--	---------------	--

3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1 1.	Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	-товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; -юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Разделы II-VI
2.	Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной	Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и	-органы местного самоуправления; - ресурсоснабжающие организации; -товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и	Разделы VI - X,.

	информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 г. № 74/114/пр	специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; -региональный оператор капитального ремонта;	
3.	Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр	Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления	Весь акт

4. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
11.1	Закон Удмуртской Республики от 22 октября 2013 г. N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике"	- региональный оператор; - управляющие организации; -товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы	Весь акт

2. 2	Постановление Правительства Удмуртской Республики от 30 декабря 2013 г. N 608 "Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств"	- региональный оператор; - управляющие организации; - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы	Пункты 4,7, 8
3. 3.	Постановление Правительства Удмуртской Республики от 4 мая 2016 г. N 186 "Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям"	Региональный оператор	Пункт 9

5. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Санитарно-	Постановление	ресурсоснабжающие	пп.2.4 п. 2

	эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.2496-09	Главного государственного санитарного врача РФ от 7 апреля 2009 г. N 20	организации	
2.	Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест"	Главный государственный санитарный врач СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88	- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; - юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Пункт 2.2

**Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования,
соблюдение которых оценивается Госжилинспекцией УР при
осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами**

1. Федеральные законы

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Весь акт
2.	Федеральный закон от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Ст.ст. 6-8

**2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения
Правительства Российской Федерации**

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Разделы II-IV
2.	Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными	Пункты 3, 3.1, 5-22

			домами)	
3.	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Весь акт
4.	О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Весь акт
5.	О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Весь акт
6.	О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Разделы II-VI

7.	Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Пункты 3-6
----	---	---	--	------------

3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Разделы II-VI

2.	Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 г. № 74/114/пр	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Раздел 10
3.	Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2015 г. № 368/691/пр	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Весь акт
4.	Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Весь акт

4. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

N N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
11.	Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.2496-09	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 7 апреля 2009 г. N 20	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	пп.2.4 п. 2
22.	Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест"	Главный государственный санитарный врач СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Пункт 2.2

**Порядок ведения перечней правовых актов, содержащих
обязательные требования, соблюдение которых оценивается при
осуществлении Госжилинспекцией УР регионального государственного
жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), одобренными протоколом заседания подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2016 г. N 6 (далее - Методические рекомендации), и устанавливает правила ведения перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении Госжилинспекцией УР регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - перечни).

2. Ведение перечней актов включает в себя:

2.1. Проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения перечней актов структурными подразделениями Госжилинспекции УР к компетенции которых относится осуществление государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2.2. Размещение на официальном сайте Госжилинспекции УР в сети "Интернет" (далее - сайт) перечней актов и поддержание их в актуальном состоянии;

2.3. Проведение мониторинга изменений нормативных правовых актов, включенных в перечни актов;

2.4. Подготовку предложений о внесении изменений в перечни актов, в том числе в связи с принятием новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, или их отменой;

2.5. Рассмотрение обращений, поступающих в Госжилинспекцию УР по вопросам актуализации перечней актов.

II. Ведение перечней актов

3. В целях поддержания перечней актов в актуальном состоянии проводится мониторинг изменений нормативных правовых актов, включенных в перечень актов (далее - мониторинг).

4. Мониторинг проводится структурными подразделениями Госжилинспекции УР, в компетенцию которых входит осуществление государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

5. В целях организации мониторинга в структурных подразделениях Госжилинспекции УР, в компетенцию которых входит осуществление государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, назначаются должностные лица, ответственные за его осуществление.

6. Ответственными должностными лицами обеспечивается своевременное отслеживание нормативных правовых актов, включенных в перечни актов, признанных утратившими силу, а также принятых нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору), относящихся к компетенции соответствующего структурного подразделения Госжилинспекции УР.

7. В случае если по результатам мониторинга выявлены акты, подлежащие исключению из перечней актов и (или) включению в перечни актов, соответствующим структурным подразделением Госжилинспекции УР готовятся необходимые изменения.

8. Структурные подразделения Госжилинспекции УР, в компетенцию которых входит осуществление государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, обеспечивают внесение изменений в перечни актов, предусматривающих дополнение перечней актов новыми нормативными правовыми актами или исключение нормативных правовых актов в связи с признанием их утратившими силу, в срок не более 10 рабочих дней с даты вступления в силу указанных нормативных правовых актов.

9. Внесение изменений в перечни актов осуществляется в оперативном порядке без прохождения этапов, предусмотренных разделом III Методических рекомендаций.

10. Обращения, связанные с содержанием, ведением и применением перечней актов, поступающие в Госжилинспекцию УР в соответствии с пунктом 47.7 Методических рекомендаций, подлежат рассмотрению структурными подразделениями Госжилинспекции УР, в компетенцию которых входит осуществление соответствующего вида государственного контроля (надзора).

12. По результатам рассмотрения обращений при необходимости подготавливаются соответствующие изменения в перечни актов.

III. Размещение на официальном сайте перечней актов и поддержание их в актуальном состоянии

13. Перечни актов размещаются на сайте <http://www.gzhi.udmurt.ru>.

14. При размещении перечней актов на сайте соблюдаются положения пунктов 46-47.7 Методических рекомендаций.

15. В случае внесения изменений в перечни актов на сайте размещается актуализированная версия перечней актов.

16. Предельный срок размещения на сайте актуализированной версии перечней актов не должен превышать 2 рабочих дней со дня утверждения соответствующих изменений.