



ПРИКАЗ

«17» декабря 2024 года

№ 075

г. Ижевск

Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении Главным управлением по государственному надзору Удмуртской Республики регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оцениваться при осуществлении Главным управлением по государственному надзору Удмуртской Республики регионального государственного жилищного контроля (надзора) на 2025 год.

2. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оцениваться при осуществлении Главным управлением по государственному надзору Удмуртской Республики лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на 2025 год;

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Главного управления – главного государственного жилищного инспектора Удмуртской Республики Р.Ф.Зиганшина.

Начальник Главного управления

М.А. Чистякова

Утверждена
приказом Главного управления
по государственному надзору
Удмуртской Республики
от «17» декабря 2024 года № 075

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении Главным
управлением по государственному надзору Удмуртской Республики
регионального государственного жилищного контроля (надзора) на 2025 год**

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Управление по надзору УР является исполнительным органом государственной власти, осуществляющим на территории Удмуртской Республики региональный государственный жилищный надзор.

Государственный жилищный надзор осуществляется Главным управлением по государственному надзору Удмуртской Республики, а также органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, наделенными отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30.06.2014 № 40-РЗ Закон УР от 30.06.2014 № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по региональному государственному жилищному контролю (надзору) и региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений.

Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) утверждено постановлением Правительства УР от 30.09.2021 № 533.

Количество подконтрольных субъектов регионального государственного жилищного надзора: ТСЖ, ЖСК, ТСН - 502; ресурсоснабжающие организации - 242; специализированная организация (газораспределительная организация, осуществляющая транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования, а также осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) с соблюдением требований, установленных законодательством о газоснабжении в Российской Федерации) – 1; управляющие организации – владельцы специальных счетов – 93, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1.

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами

(далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

В рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора Жилищной инспекцией Управления по надзору УР в 2024 году было проведено 26 проверок, по результатам проведения которых, в адрес контролируемых лиц было выдано 8 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Кроме того, в 2024 году проведено 79 мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами.

В рамках государственного жилищного надзора в 2024 году было возбуждено 177 дел об административных правонарушениях, в том числе:

10 протоколов по статье 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений»;

29 протоколов по статье 7.23 КоАП РФ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами»;

5 протоколов по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ «Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства»;

3 протокола по статье 19.7 КоАП РФ «Непредставление сведений (информации)»;

16 протоколов по части 1 статьи 20.25 КоАП РФ «Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ».

97 протоколов по ст. 6.24 КоАП РФ «Нарушение установленного федеральным законом запрета курения табака, потребления никотинсодержащей продукции или использования кальянов на отдельных территориях, в помещениях и на объектах»;

17 протоколов по части 3 статьи 9.23 КоАП РФ «Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Жилищной инспекцией Управления по надзору УР в 2024 году рассмотрено 172 дела об административных правонарушениях, наложено штрафов на сумму 304 200 рублей.

Особое внимание в работе Управления по надзору УР уделяется профилактике нарушений.

На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Управления по надзору УР (далее-официальный сайт Главного управления) размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного жилищного надзора, а также тексты данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

Проведены публичные обсуждения итогов правоприменительной практики.

На постоянной основе проводилась разъяснительная работа в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении.

Обеспечено функционирование телефона «Горячей линии» по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении.

Осуществляется устное и письменное консультирование поднадзорных субъектов.

В 2024 году в рамках осуществления государственного жилищного надзора, в целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении, выдано 107 предостережений о недопущении нарушений обязательных требований.

Также с учетом требований п. 35 Положения № 533 в отношении 19 контролируемых лиц были проведены профилактические визиты. В ходе профилактических визитов контролируемые лица проинформированы об обязательных требованиях, предъявляемых к их деятельности, их соответствии критериям риска

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений обязательных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у граждан, у руководителей юридических лиц и работников, отсутствие со стороны руководителей подконтрольных субъектов надлежащего контроля за соблюдением исполнения соответствующих публично-правовых обязанностей, пробелы в законодательстве, большой объем нормативно-правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

С целью решения данных проблем Жилищная инспекция продолжит профилактическую работу, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу государственного жилищного надзора, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы

2.1. Целями профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;

- повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности Управления по надзору УР.

2.2. Основными задачами профилактической работы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении государственного жилищного надзора проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение (ответственные должностные лица)
1.	Информирование	Размещение в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Управления по надзору УР нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора)	Постоянно	- Первый заместитель начальника Главного управления; - отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения
		Пополнение, актуализация перечней нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору)	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	- Начальник Жилищной инспекции; - отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения
		Подготовка и размещение на официальном сайте Управления по надзору УР руководств по соблюдению обязательных требований	Не реже 1 раз в год, в течение 3 рабочих дней после подготовки	- начальники отделов Жилищной инспекции - отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения

		Размещение на официальном сайте Управления по надзору УР перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска	август - сентябрь 2025 года	Отдел лицензирования и надзора за деятельностью юридических лиц, управляющих многоквартирными домами
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте Управления по надзору УР программы профилактики рисков причинения вреда	Не позднее 20 декабря 2025 года	- Первый заместитель начальника Главного управления; - отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения
		Подготовка и размещение на официальном сайте Управления по надзору УР доклада о государственном контроле (надзоре)	До 15 марта 2025 года	- Первый заместитель начальника Главного управления; - отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и размещение на официальном сайте Управления по надзору УР докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	До 15 марта 2025 года	- Первый заместитель начальника Главного управления; - отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьи 49 Федерального закона № 248	В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248	начальники отделов Жилищной инспекции
4	Консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248	Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	В течение года, по мере необходимости	начальники отделов Жилищной инспекции
5	Проведение профилактических визитов в соответствии со статьи 52 Федерального закона № 248	профилактические визиты	1. ТСН «Пушкинская, 192» (ИНН 1800011109) – февраль 2025 г. 2.ТСН «Тишинские высоты» (ИНН 1800020350) -май 2025	1. отдел лицензирования и надзора за деятельностью юридических лиц, управляющих многоквартирными домами 2. отдел контроля за формированием фондов капитального ремонта и расчетами платы 3. отдел жилищного надзора и лицензионного

				контроля 4. отдел по контролю за раскрытием информации
	Проведение профилактических визитов по заявлению контролируемых лиц, в соответствии с ч.ч.10 – 13 ст. 52 Федерального закона № 248	профилактические визиты	Перечень контролируемых лиц определяется приложением к настоящему Приказу	1. отдел лицензирования и надзора за деятельностью юридических лиц, управляющих многоквартирными домами 2. отдел контроля за формированием фондов капитального ремонта и расчетами платы 3. отдел жилищного надзора и лицензионного контроля 4. отдел по контролю за раскрытием информации

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении Управлением по надзору УР регионального государственного жилищного надзора, устанавливаются следующие отчетные показатели:

Наименование показателя	Значение показателя 2025 год
Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства в общем количестве выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %	не менее 91

Утверждена
приказом Главного управления
по государственному надзору
Удмуртской Республики
от «17» декабря 2024 года № 075

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении Главным
управлением по государственному надзору Удмуртской Республики
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления лицензионного
контроля предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами**

Управление по надзору УР является исполнительным органом Удмуртской Республики осуществляющим функцию лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионный контроль).

Лицензионный контроль на территории Удмуртской Республики также осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, наделенными отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по осуществлению лицензионного контроля в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30.06.2014 № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по региональному государственному жилищному контролю (надзору) и региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений».

Предметом лицензионного контроля является соблюдение обязательных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Субъектами лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами являются юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее также – подконтрольные субъекты).

Количество подконтрольных субъектов - 93 лицензиата.

В 2024 году в рамках лицензионного контроля проведено 81 мероприятие без взаимодействия с юридическими лицами.

В рамках лицензионного контроля в 2024 году было возбуждено 55 дел об административных правонарушениях, в том числе:

43 протокола по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований»;

9 протоколов по части 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований»;

1 протокол по статье 7.23.3 КоАП РФ «Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

1 протокол по части 24 статьи 19.5 КоАП РФ «Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль»;

1 протокол по статье 19.7 «Непредставление сведений (информации)».

По протоколам жилищной инспекции Управления по надзору УР в 2024 году судами рассмотрено 32 дела об административных правонарушениях, наложено штрафов на сумму 1 025 000 рублей.

В 2024 году в Жилищную инспекцию Управления по надзору УР обратилось 10 соискателей лицензий с заявлением о предоставлении лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

Органом государственного жилищного надзора проведены проверки соответствия соискателей лицензий лицензионным требованиям, установленным частью 6 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Особое внимание в работе Управления по надзору УР уделяется профилактике нарушений.

На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Управления по надзору УР (далее-официальный сайт Главного управления) размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении лицензионного контроля, а также тексты данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

Проведены публичные обсуждения итогов правоприменительной практики.

На постоянной основе проводится разъяснительная работа в средствах массовой информации по вопросам соблюдения лицензионных требований.

Обеспечено функционирование телефона «Горячей линии» по вопросам соблюдения лицензионных требований.

Осуществляется устное и письменное консультирование подконтрольных субъектов.

В 2024 году в рамках осуществления лицензионного контроля, в целях профилактики нарушений обязательных требований выдано 94 предостережения о недопущении нарушений обязательных требований.

В отношении 13 подконтрольных субъектов были проведены профилактические визиты. В ходе профилактических визитов контролируемые лица проинформированы об обязательных требованиях, предъявляемых к их деятельности, их соответствии критериям риска.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений лицензионных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у руководителей юридических лиц и работников, отсутствие со стороны руководителей подконтрольных субъектов надлежащего контроля за соблюдением исполнения соответствующих публично-правовых обязанностей,

пробелы в законодательстве, большой объем нормативно-правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

С целью решения данных проблем Жилищная инспекция продолжит профилактическую работу, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу государственного жилищного надзора, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями лицензионных требований;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям лицензионных требований;
- повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности Управления по надзору УР.

2.2. Основными задачами профилактической работы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям лицензионных требований;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений лицензионных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении лицензионного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение (ответственные должностные лица)
1.	Информирование	Размещение в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Управления по надзору УР нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора)	постоянно	- Первый заместитель начальника Главного управления; - отдел обеспечения работы с кадрами, информационного обеспечения и сопровождения регистрационных действий
		Пополнение, актуализация перечней нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору)	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	-Начальник Жилищной инспекции; - отдел обеспечения работы с кадрами, информационного обеспечения и сопровождения регистрационных действий
		Подготовка и размещение на официальном сайте Управления по надзору УР руководств по соблюдению обязательных требований	Не реже 1 раза в год, в течение 3 рабочих дней после подготовки	- начальники отделов Жилищной инспекции - отдел обеспечения работы с кадрами, информационного обеспечения и сопровождения регистрационных действий
		Размещение на официальном сайте Управления по надзору УР перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска	Сентябрь 2025 года	Отдел лицензирования и надзора за деятельностью юридических лиц, управляющих многоквартирными домами
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте Управления по надзору УР программы профилактики рисков причинения вреда	Не позднее 20 декабря 2025 года	- Первый заместитель начальника Главного управления; - отдел обеспечения работы с кадрами, информационного обеспечения и сопровождения регистрационных действий
		Подготовка и размещение на официальном сайте Управления по надзору УР доклада о государственном контроле (надзоре)	До 15 марта 2025 года	- Первый заместитель начальника Главного управления; - отдел обеспечения работы с кадрами, информационного обеспечения и

				сопровождения регистрационных действий
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и размещение на официальном сайте Управления по надзору УР докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	До 15 марта 2025 года	- Первый заместитель начальника Главного управления; - отдел обеспечения работы с кадрами, информационного обеспечения и сопровождения регистрационных действий
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьи 49 Федерального закона № 248	В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248	начальники отделов Жилищной инспекции
4	Консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248	Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	В течение года, по мере необходимости	начальники отделов Жилищной инспекции
5	Проведение обязательных профилактических визитов в соответствии с ч.4 ст. 52 Федерального закона № 248	профилактические визиты	1.ООО Домком» (ИНН 1800017012) март 2025 года 2. ООО «Триумф» (ИНН 1831109320) март 2025 года 3.ООО «УК Гарантсервис» (ИНН 1840040787) апрель 2025 4.ООО «УК Комфорт» (ИНН 1831164994) апрель 2025 5. ООО «УК «АМ» (ИНН 1835083739) апрель 2025 6.ООО «УК – Ижкомцентр» (ИНН 1841022974) июль 2025 7.ООО «УК «Жилые кварталы» (ИНН 1841098765) Июль 2025	1. отдел лицензирования и надзора за деятельностью юридических лиц, управляющих многоквартирными домами 2. отдел по контролю за раскрытием информации 3. отдел контроля за формированием фондов капитального ремонта и расчетами платы 4.отдел жилищного надзора и лицензированного контроля
6.	Проведение профилактических визитов по заявлению контролируемых лиц,	Профилактические визиты	Перечень контролируемых лиц определяется приложением к	1. отдел лицензирования и надзора за деятельностью юридических лиц, управляющих

	<p>в соответствии с ч.ч.10 – 13 ст. 52 Федерального закона № 248</p>		<p>настоящему Приказу</p>	<p>многоквартирными домами 2. отдел по контролю за раскрытием информации 3. отдел контроля за формированием фондов капитального ремонта и расчетами платы 4.отдел жилищного надзора и лицензированного контроля</p>
--	---	--	---------------------------	---

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении Управлением по надзору УР лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, устанавливаются следующие отчетные показатели:

Наименование показателя	Значение показателя 2025 год
<p>Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства в общем количестве выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %</p>	<p>не менее 91</p>