|  |  |
| --- | --- |
|  |  Проект |
|  |  |

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении Главным управлением по государственному надзору Удмуртской Республики регионального государственного жилищного контроля (надзора) на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

Управление по надзору УР является исполнительным органом государственной власти, осуществляющим на территории Удмуртской Республики региональный государственный жилищный надзор.

Государственный жилищный надзор осуществляется Главным управлением по государственному надзору Удмуртской Республики, а также органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, наделенными отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30.06.2014 № 40-РЗ Закон УР от 30.06.2014 № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по региональному государственному жилищному контролю (надзору) и региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений.

Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) утверждено постановлением Правительства УР от 30.09.2021 № 533.

Количество подконтрольных субъектов регионального государственного жилищного надзора: ТСЖ, ЖСК, ТСН - 502; ресурсоснабжающие организации - 242; специализированная организация (газораспределительная организация, осуществляющая транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования, а также осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) с соблюдением требований, установленных законодательством о газоснабжении в Российской Федерации) – 1; управляющие организации – владельцы специальных счетов – 93, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1.

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

В рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора Жилищной инспекцией Управления по надзору УР в 2024 году было проведено 26 проверок, по результатам проведения которых, в адрес контролируемых лиц было выдано 8 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Кроме того, в 2024 году проведено 79 мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами.

В рамках государственного жилищного надзора в 2024 году было возбуждено 177 дел об административных правонарушениях, в том числе:

10 протоколов по статье 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений»;

29 протоколов по статье 7.23 КоАП РФ « Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами»;

5 протоколов по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ «Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства»;

3 протокола по статье 19.7 КоАП РФ «Непредставление сведений (информации)**»;**

16 протоколов по части 1 статьи 20.25 КоАП РФ «Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ».

97 протоколов по ст. 6.24 КоАП РФ «Нарушение установленного федеральным законом запрета курения табака, потребления никотинсодержащей продукции или использования кальянов на отдельных территориях, в помещениях и на объектах»;

17 протоколов по части 3 статьи 9.23 КоАП РФ «Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Жилищной инспекцией Управления по надзору УР в 2024 году рассмотрено 172 дела об административных правонарушениях, наложено штрафов на сумму 304 200 рублей.

Особое внимание в работе Управления по надзору УР уделяется профилактике нарушений.

 На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Управления по надзору УР(далее-официальный сайт Главного управления) размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного жилищного надзора, а также тексты данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

Проведены публичные обсуждения итогов правоприменительной практики.

На постоянной основе проводилась разъяснительная работа в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении.

Обеспечено функционирование телефона «Горячей линии» по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении.

Осуществляется устное и письменное консультирование поднадзорных субъектов.

В 2024 году в рамках осуществления государственного жилищного надзора, в целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении, выдано 107 предостережений о недопущении нарушений обязательных требований.

Также с учетом требований п. 35 Положения № 533 в отношении 19 контролируемых лиц были проведены профилактические визиты. В ходе профилактических визитов контролируемые лица проинформированы об обязательных требованиях, предъявляемых к их деятельности, их соответствии критериям риска

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений обязательных требований являютсяотсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у граждан, у руководителей юридических лиц и работников, отсутствие со стороны руководителей подконтрольных субъектов надлежащего контроля за соблюдением исполнения соответствующих публично-правовых обязанностей, пробелы в законодательстве, большой объем нормативно-правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

С целью решения данных проблем Жилищная инспекция продолжит профилактическую работу, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу государственного жилищного надзора, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

**Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы**

**2.1. Целями профилактической работы являются:**

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленныхжилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;

- повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности Управления по надзору УР.

**2 2. Основными задачами профилактической работы являются:**

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;

- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении государственного жилищного надзора проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Форма мероприятия** | **Сроки (периодичность) проведения мероприятия** | **Ответственное структурное** **подразделение****(ответственные должностные** **лица)** |
| 1. | **Информирование** | Размещение в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Управления по надзору УР нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) | Постоянно | - Первый заместитель начальника Главного управления;- отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения |
| Пополнение, актуализация перечней нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) | По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие | -Начальник Жилищной инспекции;- отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения |
| Подготовка и размещение на официальном сайте Управления по надзору УР руководств по соблюдению обязательных требований | Не реже 1 раз в год, в течение 3 рабочих дней после подготовки | - начальники отделов Жилищной инспекции- отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения |
| Размещение на официальном сайте Управления по надзору УР перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска | август - сентябрь2025 года | Отдел лицензирования и надзора за деятельностью юридических лиц, управляющих многоквартирными домами |
| Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте Управления по надзору УР программы профилактики рисков причинения вреда  | Не позднее 20 декабря 2025 года | - Первый заместитель начальника Главного управления;- отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения |
| Подготовка и размещение на официальном сайте Управления по надзору УР доклада о государственном контроле (надзоре) | До 15 марта 2025 года | - Первый заместитель начальника Главного управления;- отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения |
| 2 | **Обобщение правоприменительной практики** | Подготовка и размещение на официальном сайте Управления по надзору УР докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики | До 15 марта 2025 года | - Первый заместитель начальника Главного управления;- отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения |
| 3 | **Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований** | составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьи 49 Федерального закона № 248 | В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248 | начальники отделов Жилищной инспекции |
| 4 | **Консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248** | Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | В течение года, по мере необходимости | начальники отделов Жилищной инспекции |
| 5 | **Проведение профилактических визитов в соответствии со статьи 52 Федерального закона № 248** | профилактические визиты | 1. ТСН «Пушкинская, 192» (ИНН 1800011109) – февраль 2024 г.

2.ТСН «Тишинские высоты» (ИНН 1800020350)-май 20243. ТСН «Восточная, 14» (ИНН 1800020632)-май 2024 | 1. отдел лицензирования и надзора за деятельностью юридических лиц, управляющих многоквартирными домами2. отдел контроля за формированием фондов капитального ремонта и расчетами платы3. отдел жилищного надзора и лицензионного контроля 4. отдел по контролю за раскрытием информации |
|  | **Проведение профилактических визитов по заявлению контролируемых лиц, в соответствии с ч.ч.10 – 13 ст. 52 Федерального закона № 248** | профилактические визиты | Перечень контролируемых лиц определяется приложением к настоящему Приказу | 1. отдел лицензирования и надзора за деятельностью юридических лиц, управляющих многоквартирными домами2. отдел контроля за формированием фондов капитального ремонта и расчетами платы3. отдел жилищного надзора и лицензионного контроля 4. отдел по контролю за раскрытием информации |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности**

**программы профилактики**

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении Управлением по надзору УР регионального государственного жилищного надзора, устанавливаются следующие отчетные показатели:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя****2025 год** |
| Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства в общем количестве выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства,% | не менее 91 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**