



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Удмуртской Республике
(Управление Росреестра
по Удмуртской Республике)

ул. М.Горького, д.56, г. Ижевск, 426051
тел.: 78-37-10, факс 78-72-06

18.01.2018 № 12-26/112
На № _____ от _____

Участникам семинара

(по списку)

Управление Росреестра по Удмуртской Республике направляет протокол семинара-совещания по обсуждению вопросов уточнения данных ГИС ЖКХ и ЕГРН от 14.12.2017; презентацию по теме «Электронный сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме Online»; видеоролик проведения семинара.

Заместитель руководителя

Н.В. Панфилова

ПРОТОКОЛ

семинара-совещания по обсуждению вопросов уточнения данных ГИС ЖКХ и ЕГРН

14 декабря 2017 года

г. Ижевск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

от Управления Росреестра по Удмуртской Республике:

Панфилова Наталья Владимировна – заместитель руководителя;

Щетинина Наталья Викторовна - начальник отдела ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН;

Калинчиков Андрей Альбертович - начальник отдела эксплуатации информационных систем, технических средств и каналов связи;

Гамбарова Гульнара Радиевна - начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения и объектов долевого строительства;

Плищева Ирина Витальевна - заместитель начальника отдела ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН;

от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике:

Шалимов Дмитрий Владимирович – заместитель директора- главный технолог;

Русанова Вера Викторовна - начальник отдела нормализации баз данных;

от Министерства энергетики и ЖКХ Удмуртской Республики:

Васильева Надежда Геннадьевна – первый заместитель министра;

Новомейская Диана Рафхатовна – начальник управления;

Романов Сергей Сергеевич – начальник отдела;

Архипов Иван Леонидович – начальник сектора;

Шаймарданова Динара Наилевна – специалист-эксперт;

от Госжилинспекции Удмуртской Республики:

Исмагилов Марат Равилевич – начальник инспекции - Главный государственный жилищный инспектор Удмуртской Республики;

Кулигина Оксана Николаевна – начальник отдела юридического обеспечения и административного производства;

Данилова Лариса Николаевна – главный государственный жилищный инспектор отдела юридического обеспечения, административного производства и контроля за раскрытием информации;

представители организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами в Удмуртской Республике.

Основные тезисы доклада начальника отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике Русановой В.В. «Поиск сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) в режиме online, исправление ошибок в сведениях об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН, внесение сведений в ЕГРН»

1. Виды жилых помещений – квартира, комната. Как определяется площадь квартиры, как определяется площадь комнаты.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации квартирой является структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Площадь квартиры указывается в ЕГРН как сумма жилых площадей и вспомогательных площадей. Комната учитывается только жилой площадью.

2. Объекты недвижимости, имеющие статус «архивный», «аннулированный». Отображение статусов объектов недвижимости на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>).

В случае, если объект недвижимости имеет статус «архивный» на портале Росреестра в сервисе «Справочная информация в режиме online в строке «Статус объекта» будет отражаться информация: снят с учета.

В случае, если объект недвижимости имеет статус «аннулированный» на портале Росреестра в сервисе «Справочная информация в режиме online в строке «Статус объекта» будет содержаться соответствующая информация.

3. Объекты недвижимости, имеющие статус «актуальные незасвидетельствованные».

В случае, если объект недвижимости имеет статус «Актуальные незасвидетельствованные» на портале Росреестра в сервисе «Справочная информация в режиме online в строке «Особые отметки» будет содержаться информация: *Сведения о площади помещения имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с площадью [XXX кв.м].*

4. Дубли в Едином государственном реестре недвижимости. Определение актуального объекта недвижимости и его дублирующей записи.

Дублирующей записью признается запись в ЕГРН об одном и том же объекте недвижимости. При этом, не всегда объекты, имеющие одинаковый адрес будут являться дублирующими, требуется анализ документов, на основании которых данные сведения внесены в ЕГРН.

Дублирующим записям о помещениях, сведениях о которых исключены из ЕГРН, присвоены статусы «архивный». Таким образом, информация о таких объектах, отраженная в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на сайте Росреестра содержит записи «снят с учета» и «дубль 18:XX:XXXXXX:XX», где 18:XX:XXXXXX:XX – кадастровый номер объекта, дублем которого является снятое с кадастрового учета помещение.