

Работа с базой данных Единого государственного реестра недвижимости.

1. В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения об объектах недвижимости, имеющих статус как «актуальный», так и «архивный».

В случае, если объект недвижимости снят с кадастрового учета как дублирующая запись, то информация о таких объектах, отраженная в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru>) содержит записи «снят с учета» и «дубль 18:XX:XXXXXX:XX», где 18:XX:XXXXXX:XX – кадастровый номер объекта, дублем которого является снятое с кадастрового учета помещение.

В случае, если объект недвижимости снят с учета как прекративший существование в результате преобразования, то информация о таком объекте будет содержать запись «снят с учета».

2. В случае наличия в ЕГРН более одного объекта недвижимости, расположенного по одному адресу (дублирующие записи), то приоритет будет иметь тот кадастровый номер, в отношении которого заполнена информация о правах и ограничениях.

3. В случае, если в ЕГРН содержатся сведения об объекте недвижимости со статусом «Актуальные незасвидетельствованные», то в отношении помещения будет заполнена строка Особые отметки информацией: Сведения о площади помещения имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с площадью [XX кв.м.].

4. В случае, если в отношении дублирующих записей не заполнена строка о правах и ограничениях, рекомендуем направить информацию о таких объектах в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике (на адрес электронной почты filial@18.kadastr.ru) по установленной форме для принятия решения об исключении из ЕГРН дублирующей записи.

5. В случае, если объект недвижимости является комнатой, то в сведениях ЕГРН о площади такого помещения будет указано значение жилой площади (либо жилой площади со встроенными шкафами). Площадь мест общего пользования в коммунальной квартире в общую площадь комнаты не входит.