***Проект***

**Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования,**

**соблюдение которых оценивается Госжилинспекцией УР при осуществлении**

**регионального государственного жилищного надзора**

**1. Федеральные законы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| **1** | Жилищный кодекс Российской Федерации | -органы государственной власти;  -органы местного самоуправления;  -ресурсоснабжающие организации;  - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом;  -юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  -региональный оператор капитального ремонта | Весь акт |
| **2** | Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | -ресурсоснабжающие организации;  - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом;  -лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Ст.ст. 12,13 |
| 3. **3** | Федеральный закон от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" | -органы местного самоуправления;  -ресурсоснабжающие организации;  **-**товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом;  -региональный оператор капитального ремонта; | Ст.ст. 6-8 |

**2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N**  N | **Наименование документа (обозначение)** | **Сведения об утверждении** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1. | Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 | Органы местного самоуправления | Разделы IV, V |
| 2. | Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 | товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом;  -юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Разделы II-IV |
| **3**. | Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами | Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 | -товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления | Пункты 3, 3.1, 5.1, 6-21, |
| **4**. | О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 | -товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом;  -ресурсоснабжающие организации | Весь акт |
| **5**. | О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 | -товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом;  - юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Весь акт |
| 6. | О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 | -товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом; | Весь акт |
| 7. | О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домам | Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 | **-**товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией; | Разделы II-VI |

**3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N** | **Наименование документа (обозначение)** | **Сведения об утверждении** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| **1**  1. | Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 | -товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом;  -юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Разделы II-VI |
| **2.** | Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 г. № 74/114/пр | -органы местного самоуправления;  - ресурсоснабжающие организации;  **-**товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом;  -региональный оператор капитального ремонта; | Разделы VI - X,. |
| **3.** | Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления | Весь акт |

**4. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| **1**1.  **1** | Закон Удмуртской Республики от 22 октября 2013 г. N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике**"** | - региональный оператор;  - управляющие организации;  -товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы | Весь акт |
| 2.  **2** | Постановление Правительства Удмуртской Республики от 30 декабря 2013 г. N 608 "Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств" | - региональный оператор;  - управляющие организации;  - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы | Пункты 4,7, 8 |
| **3**  3. | Постановление Правительства Удмуртской Республики от 4 мая 2016 г. N 186 "Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям" | Региональный оператор | Пункт 9 |

**5. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N**  N | **Наименование документа (обозначение)** | **Сведения об утверждении** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| **1.** | Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.2496-09 | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 7 апреля 2009 г. N 20 | ресурсоснабжающие организации | пп.2.4 п. 2 |
| 2. | Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" | Главный государственный санитарный врач СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88 | **-** товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом;  - юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Пункт 2.2 |

***Проект***

**Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования,**

**соблюдение которых оценивается Госжилинспекцией УР при**

**осуществлении** **лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

**1. Федеральные законы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Весь акт |
| 2. | Федеральный закон от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Ст.ст. 6-8 |
|  |  |  |  |

**2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения**

**Правительства Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N** | **Наименование документа (обозначение)** | **Сведения об утверждении** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| **1.** | Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Разделы II-IV |
| 2. | Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами | Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Пункты 3, 3.1, 5-22 |
| 3. | О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Весь акт |
| 4. | О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Весь акт |
| 5. | О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Весь акт |
| 6. | О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Разделы II-VI |
| 7. | Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами | Постановление Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110 | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Пункты 3-6 |

**3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N** | **Наименование документа (обозначение)** | **Сведения об утверждении** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1. | Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Разделы II-VI |
|  |  |  |  |  |
| 2. | Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | Приказ Министерства связи и масcовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 г. № 74/114/пр | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Раздел 10 |
| 3. | Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | Приказ Министерства связи и масcовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2015 г. № 368/691/пр | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Весь акт |
| 4. | Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Весь акт |

**4. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N**  **N** | **Наименование документа (обозначение)** | **Сведения об утверждении** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| **11.** | Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.2496-09 | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 7 апреля 2009 г. N 20 | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | пп.2.4 п. 2 |
| **22.** | Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" | Главный государственный санитарный врач СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88 | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Пункт 2.2 |