



ПРИКАЗ

«29» 12 2017 г.

№ 56

г. Ижевск

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении на 2018 год

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении на 2018 год.

2. Начальникам отделов:

государственного жилищного надзора и лицензионного контроля –
Пушиной И.А.;

юридического обеспечения, административного производства и
контроля за раскрытием информации - Кулигиной О.Н.;

бухгалтерского учета, кадрового, информационного и
документационного обеспечения - Трефиловой Е.Ю.

обеспечить выполнение в установленные сроки Программы
профилактики нарушений обязательных требований, установленных
жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении на
2018 год.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на Первого заместителя начальника инспекции Р.Ф. Зиганшина, Заместителя начальника инспекции - С.А. Малей.

Начальник Госжилинспекции УР –
Главный государственный жилищный
инспектор Удмуртской Республики



М.Р. Исмагилов

**Программа
профилактики нарушений обязательных требований,
установленных жилищным законодательством
и законодательством об энергосбережении
на 2018 год**

I. Паспорт программы

Правовое основание разработки программы	Статья 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
Ответственный исполнитель программы	1. Отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Госжилинспекции УР. 2. Отдел юридического обеспечения, административного производства и контроля за раскрытием информации Госжилинспекции УР. 3. Отдел бухгалтерского учета, кадрового, информационного и документационного обеспечения.
Цели программы	1. Предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении. 2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении.
Задачи программы	1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, путем активизации профилактической деятельности Госжилинспекции УР. 2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении. 3. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
Ожидаемые результаты	Реализация Программы позволит: 1) повысить эффективность профилактической работы,

	<p>проводимой Госжилинспекцией УР по предупреждению нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, по обслуживанию многоквартирных домов при непосредственном способе управления, по поставке коммунальных ресурсов на территории Удмуртской Республики, обязательных требований установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;</p> <p>2) улучшить информационное обеспечение деятельности Госжилинспекции УР по профилактике и предупреждению нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;</p> <p>3) уменьшить общее число нарушений обязательных требований установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, выявленных посредством организации и проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, по обслуживанию многоквартирных домов при непосредственном способе управления, по поставке коммунальных ресурсов.</p>
Срок реализации программы	2018 год

II. Обоснование необходимости утверждения Программы

Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 277-ФЗ в Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» введена новая статья 8.2 «Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований».

Внесенные изменения обязывают органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля осуществлять мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений.

III. Основные мероприятия Программы

Основные мероприятия Программы приведены в приложении к настоящей Программе и сформированы по следующим разделам:

Раздел 1. Организационные мероприятия по выполнению Программы.

Раздел 2. Нормативно-правовое обеспечение профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении.

Раздел 3. Профилактика нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Раздел 4. Информационно-методическое обеспечение профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении.

Раздел 5. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

Данная структура обеспечивает последовательность проведения указанных мероприятий и определяет основные меры, на которых необходимо сосредоточиться для достижения поставленных задач и реализации целей.

В раздел 1 включены организационные мероприятия, направленные на создание системной профилактической работы Отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, Отдела юридического обеспечения, административного производства и контроля за раскрытием информации, Отдела бухгалтерского учета, кадрового, информационного и документационного обеспечения Госжилинспекции УР.

В разделе 2 определены мероприятия правового регулирования, направленные на формирование нормативной правовой базы по профилактике нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении. В основе данного направления лежит работа по разработке необходимых нормативных правовых актов и анализу действующего жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении.

В разделе 3 определены мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В разделе 4 предусмотрены меры информационно-методического обеспечения профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении.

В разделе 5 определен перечень мероприятий направленных на профилактику нарушений обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

Приложение
к Программе профилактики
нарушений обязательных требований,
установленных жилищным
законодательством
и законодательством об
энергосбережении на 2018 год

Раздел 1. Организационные мероприятия по выполнению Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Ознакомление с настоящей Программой Первого заместителя начальника инспекции, Заместителя начальника инспекции, начальников отделов Госжилинспекции УР	В 10-тидневный срок с момента утверждения Программы	Начальник отдела юридического обеспечения, административного производства и контроля за раскрытием информации
2.	Обеспечение регулярного обобщения деятельности должностных лиц Госжилинспекции УР по реализации настоящей Программы	1 раз в полугодие	Начальник отдела юридического обеспечения, административного производства и контроля за раскрытием информации
3.	Информирование руководителя Госжилинспекции УР о ходе выполнения настоящей программы	1 раз в полугодие	Начальник отдела юридического обеспечения, административного производства и контроля за раскрытием информации

Раздел 2. Нормативно-правовое обеспечение
профилактики нарушений обязательных требований,
установленных жилищным законодательством и законодательством
об энергосбережении

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Корректировка Перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается Госжилинспекцией УР при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и	В течение 10 дней с момента вступления в законную силу норма-	Начальник отдела юридического обеспечения, административного производства и

	лицензионного контроля, предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, размещенный официальном сайте Госжилинспекции УР www.gzhi.udmurt.ru . Корректировка производится в случае принятия новых нормативных правовых актов или внесения изменения в действующие нормативные правовые акты.	тивных правовых актов или вступления в силу нормативных правовых актов, которыми внесены изменения в действующие нормативные правовые акты	контроля за раскрытием информации
--	---	--	-----------------------------------

Раздел 3. Профилактика нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (за исключением мероприятий, указанных в разделе 5)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение совещаний, семинаров с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении	Каждое полугодие	Начальник Госжилинспекции УР, Превый заместитель начальника инспекции, Заместитель начальника инспекции
2.	Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении	Ежеквартально	Начальник Госжилинспекции УР, Первый заместитель начальника инспекции, Заместитель начальника инспекции
3.	Размещение на официальном сайте Госжилинспекции УР - www.gzhi.udmurt.ru результатов контрольно-надзорных мероприятий за прошедший календарный год с указанием наиболее часто встречающихся правонарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем	1-й квартал 2018 года	Начальник отдела юридического обеспечения, административного производства и контроля за раскрытием информации
3.	Внесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со ста-	по мере необходимости	Все отделы

	тьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"		
4.	Обеспечение функционирования "Горячей линии" по телефону по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении	постоянно	Отдел бухгалтерского учета, кадрового, информационного и документационного обеспечения

Раздел 4. Информационно-методическое обеспечение профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, которые являются предметом регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	По мере появления новых нормативных правовых актов	Начальник отдела юридического обеспечения, административного производства и контроля за раскрытием информации
2.	Размещение подготовленных комментариев в подразделе на сайте Госжилинспекции УР	По мере появления новых нормативных правовых актов	Начальник отдела юридического обеспечения, административного производства и контроля за раскрытием информации

Раздел 5. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требо-	1 раз в полугодие	Начальник отдела государственного жилищного надзора

	ваний, установленных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. №410.		и лицензионного контроля
2.	Проведение разъяснительной работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410 в средствах массовой информации.	Ежеквартально	Начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля
3.	Проведение совещаний с органами власти, органами местного самоуправления, управляющими организациями, товариществами собственников жилья по вопросам обеспечения безопасности при содержании и использовании газового оборудования	1 раз в полугодие	Начальник Госжилинспекции УР, Первый заместитель начальника инспекции, Заместитель начальника инспекции
4.	Обобщение практики осуществления надзорной деятельности в сфере обеспечения безопасности при содержании и использовании газового оборудования	4-й квартал	Начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. №410.	По мере необходимости	Начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля

В Программу профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении на 2018 год возможны внесения изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с изменениями, связанными с необходимостью осуществления профилактических мер в отношении нарушений, выявленных в ходе плановых и внеплановых проверок, проведенных должностными лицами Госжилинспекции УР в 2018 году.