

Информация о проведенных проверках за 2012 год.

1. Проведение государственного жилищного контроля

За 2012 год Инспекцией проведено обследование технического состояния многоквартирных домов общей площадью 14,14 млн. кв.м.

По результатам проведенных обследований было выявлено 1487 нарушений, в т.ч. 1389 нарушений правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда; 53 нарушений правил пользования жилыми помещениями и 45 нарушений нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

По результатам жилищного контроля выдано 1518 исполнительных документов, в т.ч. 441 предписания об устранении выявленных нарушений, 279 протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 4, ч.5 ст. 9.16, ст.ст. 7.21-7.23 и ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ и составлено 1518 актов проверок.

Согласно плану проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществлено 26 плановых проверки юридических лиц.

В 2012 году проведено 1492 внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. При осуществлении контроля за наличием договоров на содержание и ремонт ВДГО со специализированными организациями выдано 24 предписаний, возбуждено 4 дела об административном правонарушении (2010 году эти показатели составляли 7 и 2, соответственно, что свидетельствует об эффективности государственного контроля).

В соответствии с распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 26 марта 2012 г. № 233-р «О мерах подготовке и проведению отопительного периода в Удмуртской Республике в 2012 -2013 годах», осуществлен мониторинг исполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда, инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2012-13 года во всех 30 муниципальных округах, в ходе которого проведена проверка технического состояния 1256 многоквартирных домов общей площадью 5 млн. кв. метров.

При осуществлении контроля за подготовкой и прохождением отопительного периода Инспекцией, совместно с другими органами исполнительной власти Удмуртской Республики, проводилась организованная, планомерная работа с руководителями муниципальных образований, обслуживающих организаций.

В числе выявленных нарушений были следующие: невыполнение ревизии запорной арматуры на трубопроводах инженерных систем, неудовлетворительное техническое состояние электрооборудования, отсутствие остекления в местах общего пользования, неудовлетворительное техническое состояние кровель, инженерных систем, отсутствие нормативного запаса топлива и мн. др. Кроме того, на ряде домов выявлялись факты наличия паспортов готовности к эксплуатации в зимних условиях при фактическом невыполнении необходимых работ в полном объеме. По выявленным нарушениям Инспекцией направлялась информация главам муниципальных районов и административных округов города Ижевска, в органы прокуратуры, а также подготавливалась информация на республиканскую комиссию по подготовке к зиме.

В рамках контроля за качеством капитального ремонта жилищного фонда, проводимого в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства», Инспекцией принято участие в контрольных проверках проводимых Министерством строительства Удмуртской Республики в 31 муниципальных образованиях в соответствии с утвержденной адресной программой.

Во втором полугодии 2012 года усилен контроль за исполнением управляющими организациями обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В результате осуществленных внеплановых мероприятий по контролю за соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами выявлены нарушения нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами (отопления, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения).

По выявленным нарушениям возбуждены в отношении юридических и должностных лиц управляющих организаций 23 дела об административных правонарушениях предусмотренных ст. 7.23 КоАП РФ. За 2012 год Инспекцией рассмотрено 3062 обращения граждан. Наибольшее количество обращений, поступающих в Инспекцию (90%) касаются вопросов неудовлетворительного технического состояния жилищного фонда, 8% - о некачественном предоставлении коммунальных услуг. При этом факты, изложенные в обращениях по качеству жилищно-коммунальных услуг подтвердились только по 28% обращений, по техническому состоянию – по 72% обращений. Два процента обращений касались вопросов перепланировки (переустройства) в жилых помещениях.

Все обращения рассмотрены в установленном порядке и сроки в соответствии с действующим законодательством. Ежеквартально (с нарастающим итогом) сведения о работе Инспекции в части исполнения функций государственного жилищного контроля направляются в Главную государственную жилищную инспекцию РФ по форме № 1, утвержденной приказом Госстроя России от 20.04.1998 № 17-89 по согласованию с Госкомстатом России. 17 января 2012 года главный государственный жилищный инспектор Российской Федерации Николай Васютин подвел итоги работы органов государственной жилищной инспекции субъектов Российской Федерации за 2012 год. Инспекция вошла в число хорошо работающих государственных жилищных инспекций Российской Федерации в 2012 году. Ежеквартально Инспекция готовит статистический отчет по Форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», утв. Приказом Росстата от 21.12.2011 № 503.