

Доклад  
Государственной жилищной инспекции при министерстве строительства,  
архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики об  
осуществлении государственного контроля (надзора)  
и об эффективности такого контроля  
за 2014 год

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 5 статьи 7 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - 294-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В соответствии с Постановлением Правительства УР №11 от 23.01.2013 года «О государственной жилищной инспекции при министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики» Инспекция является органом исполнительной власти Удмуртской Республики, осуществляющим государственную политику в области государственного жилищного надзора. Основной задачей Инспекции является осуществление регионального государственного жилищного надзора, включающего в себя:

1) деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, в том числе по использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности; законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее - обязательные требования);

2) деятельность по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности

В настоящем докладе, в соответствии со статьей 1 Закона 294-ФЗ, представлена информация об осуществлении надзора за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности (далее – жилищный надзор).

1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере  
государственного жилищного контроля

Нормативно-правовое регулирование в установленной сфере деятельности представлено нормативными правовыми актами федерального

уровня: федеральными законами, постановлениями Правительства РФ, Указами Президента, ведомственными нормативными правовыми актами, а также нормативными правовыми актами Удмуртской Республики. К их числу следует отнести следующие нормативные правовые акты:

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изменениями и дополнениями);

Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «О техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства РФ от 26.09.1994 № 1086 «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с изменениями и дополнениями);

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг гражданам» (с изменениями и дополнениями);

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;

Постановление Правительства РФ от 02.10.2009 № 782 «Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов»;

Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Приказ Генеральной прокуратуры РФ от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ»;

Постановление Правительства УР №11 от 23.01.2013 года «О государственной жилищной инспекции при министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики».

В целях проведения единой политики в области жилищно-коммунального комплекса, обеспечения безопасности эксплуатации и сохранности жилищного фонда назрела острая необходимость усиления роли Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, которое должно более полно координировать деятельность государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации, иметь функцию по согласованию структуры и численности, осуществлять методическое обеспечение, организовывать учебу и переподготовку кадров жилищных инспекций.

## 2. Организация государственного контроля (надзора)

Структура Инспекции утверждена Постановлением Правительства УР №11 от 23.01.2013 года «О государственной жилищной инспекции при министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики». Возглавляет Инспекцию начальник Государственной жилищной инспекции при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Председателем Правительства Удмуртской Республики по представлению Министра строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

Начальник Инспекции является Главным государственным жилищным инспектором Удмуртской Республики.

Для реализации функции в структуре Инспекции образованы отделы Инспекции:

отдел государственного жилищного надзора;

отдел юридического обеспечения и административного производства;

отдел надзора за созданием юридических лиц, управляющих многоквартирными домами.

сектор экономического анализа и бухгалтерского учета.

В полномочия отделов входят:

- отдел государственного жилищного надзора, задачами которого являются:

осуществляет контроль за соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

осуществляет контроль за проведением мероприятий по подготовке общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации;

осуществляет контроль за соответствием качества и объема предоставления коммунальных услуг (отопление, электро-, водо-, газоснабжение, водоотведение) установленным требованиям законодательства;

осуществляет контроль за использованием жилых помещений по назначению, соблюдением порядка переустройства (переоборудования) и перепланировки жилых домов и (или) жилых помещений;

осуществляет контроль за соблюдением порядка и правил признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

осуществляет контроль за соблюдением порядка перевода жилых домов и жилых помещений в нежилые;

осуществляет контроль за соблюдением лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и

повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

осуществляет контроль за соблюдением лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах;

возбуждает дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.21, 7.22, 7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16, частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, статьями 19.6 и 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отдел юридического обеспечения и административного производства, задачами которого являются:

в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях осуществляет производство по делам об административных правонарушениях;

в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях осуществляет обращение постановления по делу об административном правонарушении к исполнению;

разрабатывает в порядке, установленном законодательством, проекты правовых актов Удмуртской Республики по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции, осуществляет контроль за их исполнением;

осуществляет обращение постановления по делу об административном правонарушении к исполнению в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

разрешает вопросы, связанные с исполнением постановления о назначении административного наказания (об отсрочке, о рассрочке, приостановлении, прекращении исполнения постановления) в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отдел надзора за созданием юридических лиц, управляющих многоквартирными домами:

осуществляет региональный государственный жилищный надзор за соответствием устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации;

осуществляет региональный государственный жилищный надзор за правомерностью принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья;

осуществляет региональный государственный жилищный надзор за правомерностью избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества;

осуществляет региональный государственный жилищный надзор за правомерностью принятия такими собственниками на общем собрании решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

осуществляет региональный государственный жилищный надзор за правомерностью утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения;

осуществляет прием и учет копий реестров членов товарищества собственников жилья, уставов товарищества собственников жилья и внесенных в уставы изменений, а также выписок из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества;

осуществляет прием уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и предпринимательской деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

- сектор экономического анализа и бухгалтерского учета, задачами которого являются:

ведет учёт проводимых проверок;

осуществляет в соответствии с законодательством функции государственного заказчика по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Удмуртской Республики по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции.

участвует в составлении проекта бюджета Удмуртской Республики на очередной финансовый год и плановый период, в том числе, путем предоставления информации о потребности в финансовых ресурсах в подведомственной сфере;

осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств бюджета Удмуртской Республики, предусмотренных на содержание Инспекции;

осуществляет функции главного администратора (администратора) доходов бюджета Удмуртской Республики;

ведение и совершенствование делопроизводства и документооборота, организация архивной работы;

организация работы в сфере охраны труда; организация материально-технического и хозяйственного обеспечения деятельности Инспекции;

ведение электронной базы данных по обработке документов отделов; автоматизация процессов административного производства; обеспечение размещения информации в сети Интернет; выполнение работ по обеспечению безопасности персональных данных; обновление программного обеспечения, обеспечение автоматизированной обработки данных и некоторые другие.

Наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения функции жилищного надзора, приведены в разделе 1 Доклада.

Инспекция при выполнении возложенных на неё функций в рамках жилищного надзора взаимодействует с органами прокуратуры по следующим направлениям:

- при подготовке ежегодного плана проведения плановых проверок (в соответствии со ст. 9 294-ФЗ);

- при проведении внеплановых проверок по основаниям, указанным в п.п. а и б п. 2 ч. 2 ст. 10 294-ФЗ (в соответствии с ч. 5 -15 ст. 10 294-ФЗ, Приказом Генеральной прокуратуры РФ от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»);

- при проведении совместных с прокуратурой проверок по письмам, запросам и требованиям последней, а также по обращениям граждан и организаций (в соответствии с Законом РФ «О прокуратуре РФ», Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»).

За 12 месяцев 2014 года Инспекцией рассмотрено 1283 обращения граждан, поступивших из органов прокуратуры, в том числе 217 обращений граждан рассмотрено совместно с органами прокуратуры.

Инспекцией для согласования с органами прокуратуры проведения внеплановых выездных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по основаниям, указанным в п.п. а и б п. 2 ч. 2 ст. 10 Закона 294-ФЗ, в 2013 году не направлялось.

Инспекция при выполнении возложенных на него функций в рамках жилищного надзора также взаимодействует с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля по следующим направлениям;

- рассмотрение обращений граждан (в соответствии с Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»);
- обмен информацией о выявленных нарушениях для принятия мер в пределах компетенции соответствующего органа;
- проведение совместных мероприятий по мониторингу подготовки муниципальных образований к отопительному периоду.

### 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора)

Источником финансирования деятельности Инспекции является бюджет Удмуртской Республики.

Объем бюджетных ассигнований на реализацию функций Инспекции из бюджета Удмуртской Республики за 12 месяцев 2014 года составил 20735,5 тыс. руб.

Основным направлением деятельности Инспекции, по которому приняты расходные обязательства, является материально-техническое и финансовое обеспечение цели деятельности Инспекции, направленной на повышение эффективности государственного контроля (надзора) за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

По своей структуре бюджетные ассигнования Инспекции представлены как расходы на содержание аппарата - выполнение функций государственными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Штатная численность Инспекции составляет 32 ед., из них 100% государственных гражданских служащих.

#### 3.1. Кадровое обеспечение жилищного надзора

Штатная численность отделов, выполняющих функции надзора составляет 24 ед. должностей государственной гражданской службы. Штатная численность укомплектована 21 ед.

Уровень образования государственных гражданских служащих, осуществляющих жилищный надзор, соответствует квалификационным

требованиям к замещаемым ими должностям, установленным Федеральным Законом от 27 июля 2004 г. N 79-ФЗ «О государственной гражданской службе в Российской Федерации».

По фактически выполненному за 12 месяцев отчетного года объему функций по государственному жилищному надзору средняя нагрузка на 1 служащего Инспекции составила:

- по площади обследованного жилищного фонда – 491 тыс.кв.м.
- по количеству выданных предписаний – 22 предписания;
- по количеству составленных протоколов – 19 протоколов

В 2014 году к проведению мероприятий по контролю Инспекцией эксперты и экспертные организации не привлекались.

#### 4. Проведение государственного жилищного контроля

За 12 месяцев 2014 года Инспекцией проведено обследование технического состояния многоквартирных домов общей площадью 10,3 млн. кв.м.

По результатам проведенных обследований было выявлено 1419 нарушений, в т.ч. 861 нарушение правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда; 40 нарушений правил пользования жилыми помещениями и 360 нарушений нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

По результатам жилищного контроля выдано 2597 исполнительных документов, в т.ч. 473 предписания об устранении выявленных нарушений, 405 протокола об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 4, ч.5 ст. 9.16, ст.ст. 7.21-7.23 и ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ и составлен 1719 акт проверок.

Согласно плану проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществлено 38 плановых проверки юридических лиц.

За 12 месяцев 2014 года проведено 1681 внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

При осуществлении контроля за подготовкой и прохождением отопительного периода Инспекцией, совместно с другими органами исполнительной власти Удмуртской Республики, проводится организованная, планомерная работа с руководителями муниципальных образований, обслуживающих организаций.

В числе выявленных нарушений были следующие: невыполнение ревизии запорной арматуры на трубопроводах инженерных систем, неудовлетворительное техническое состояние электрооборудования, отсутствие остекления в местах общего пользования, неудовлетворительное техническое состояние кровель, инженерных систем, отсутствие нормативного запаса топлива и мн. др. Кроме того, на ряде домов выявлялись факты наличия паспортов готовности к эксплуатации в зимних условиях при фактическом невыполнении необходимых работ в полном объеме.

По выявленным нарушениям Инспекцией направлялась информация главам муниципальных районов и административных округов города Ижевска,



в органы прокуратуры, а также подготавливалась информация на республиканскую комиссию по подготовке к зиме.

В рамках контроля за качеством капитального ремонта жилищного фонда, проводимого в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства», Инспекцией принято участие в контрольных проверках проводимых Министерством строительства Удмуртской Республики в 7 муниципальных образованиях в соответствии с утвержденной адресной программой.

В результате осуществленных внеплановых мероприятий по контролю за соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами выявлены нарушения нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами (отопления, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения).

По выявленным нарушениям возбуждено в отношении юридических и должностных лиц управляющих организаций 136 дел об административных правонарушениях предусмотренных ст. 7.23 КоАП РФ.

За 12 месяцев 2014 года Инспекцией рассмотрено 6158 обращения граждан. Наибольшее количество обращений, поступающих в Инспекцию (55%) касаются вопросов неудовлетворительного технического состояния жилищного фонда, 35% вопросов порядка начисления коммунальных услуг населению, 8% - о некачественном предоставлении коммунальных услуг. Два процента обращений касались вопросов перепланировки (переустройства) в жилых помещениях.

Все обращения рассмотрены в установленном порядке и сроки в соответствии с действующим законодательством.

Два раза в год Инспекция готовит статистический отчет по Форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», утв. Приказом Росстата от 21.12.2011 № 503.

#### 5. Действия Инспекции по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений в сфере государственного жилищного контроля

За 12 месяцев 2014 года Инспекцией составлено 405 протоколов об административных правонарушениях, в т.ч.:

179 протоколов по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ «Невыполнение законного предписания органа, осуществляющего государственный контроль (надзор);

72 протоколов по статье 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений»;

18 протоколов по статье 7.23.1 КоАП РФ «Раскрытие информации»;

136 протоколов по статье 7.23 КоАП РФ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами»;

По результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях наложено штрафов на сумму 3087 тыс. руб., в т.ч. на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 2346 тыс. руб.

## 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора)

Целью деятельности Инспекции является повышение эффективности государственного контроля (надзора) за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

Показатели эффективности государственного жилищного контроля, и плановые показатели деятельности на 2014 год в рамках достижения указанной цели определены Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от «11» июля 2011 года № 549-р «Об утверждении перечня показателей для оценки эффективности деятельности главных распорядителей средств бюджета Удмуртской Республики и их значений на 2011-2012 годы».

### 6.1. Анализ и оценка эффективности государственного жилищного контроля

Планируемыми конечными показателями деятельности Инспекции в части государственного жилищного контроля на 2014 год явились:

- выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – 100% / 100% (2014/2013 год);
- доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано – 0 / 0 % (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений);
- доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 / 0%;
- доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания – 0 / 0% (в процентах общего числа проведенных проверок);
- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю

(надзору), муниципальному контролю – 19 / 74% (в связи с тем, что в 2013 году были проведены проверки в отношении всех ТСЖ на территории УР);

- среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя - 10 / 5 шт (в связи с тем, что в 2013 году были проведены проверки в отношении всех ТСЖ на территории УР);

- доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) - 98 / 80% (в связи с тем, что в 2013 году были проведены проверки в отношении всех ТСЖ на территории УР);

- доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) 98 / 94%;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0 / 0 %;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 / 0%;

- доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 28 / 24 %;

- доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) - 86/87;

- доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 100% / 100%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности

государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 / 0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 / 0%;

- количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) - 0 / 0%;

- доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 47 / 18 % (в связи с тем, что сумма административного наказания на сегодняшний день слишком низкая).

- отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) – 35/53 % (работа по собираемости административных штрафов ведется инспекцией в постоянном режиме совместно с судебными приставами);

- средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) – 7/7;

- доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) 0/0.

Для предотвращения нарушений обязательных требований законодательства инспекцией ведется разъяснительная работа с гражданами посредством СМИ - 2014 - 1 выступление / 2013 год -2 выступлений.

## 7. Выводы и предложения по результатам государственного жилищного контроля

В 2015 году Инспекцией будет продолжена работа по повышению эффективности государственного жилищного контроля, конечными целями которого должны стать обеспечение населения Удмуртской Республики качественными жилищно-коммунальными услугами.

В соответствии со стоящими перед Инспекцией задачами утверждены следующие плановые показатели на 2015 год:

- площадь обследованных жилых домов – 10 млн.кв.м.;

- доля проведенных проверок по соблюдению жилищного законодательства по управлению многоквартирными домами от числа запланированных – 100%;

- количество устраненных нарушений от числа выявленных нарушений по содержанию многоквартирных домов - 95%

- получение (взыскание) по штрафным санкциям – 90%.

В части предложений по совершенствованию нормативного правового регулирования в установленной сфере деятельности необходимо следующее:

- предусмотреть административную ответственность за отсутствие индивидуальных приборов учета коммунальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (с 1.07.2013 года);

- в Кодексе Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотреть административную ответственность ТСЖ за раскрытие информации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- разработать порядок и ответственность управляющих компаний при осуществлении организации обслуживания внутридомового газового оборудования.

С учетом изложенного, в настоящее время назрела острая необходимость скорейшего принятия названных нормативно-правовых актов.

Начальник Государственной жилищной инспекции при министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики

А.Н. Корюгин